

# La gestion immobilière en région Centre–Val de Loire

## Contexte

- Les grandes recompositions de l'offre hospitalière ont été conduites dans les années 2000
- Des adaptations restent à venir avec le virage ambulatoire et la définition d'une offre de soins graduée par territoire (*cf.* PMP)
- La modernisation d'une partie du parc immobilier des établissements de la région
- Une situation financière qui s'est fortement dégradée ces dernières années
- La certification des comptes qui nécessite une connaissance précise de son patrimoine et de son état de vétusté
- Un schéma régional d'investissement en santé (SRIS)

## Enjeux

- Améliorer la gestion patrimoniale pour mieux maîtriser les charges et optimiser les investissements...
- ...par une connaissance des actifs immobiliers :
  - Surfaces
  - État des bâtiments
  - Coûts annuels d'exploitation
  - Valeur de marché
  - Consommations énergétiques
  - ...
- Professionnalisation de la fonction immobilière par le partage d'expériences et la mutualisation des expertises
- Disposer d'une vision régionale partagée du patrimoine hospitalier permettant de faciliter
  - Le dialogue ARS – Etablissement sur les schémas directeurs immobiliers et les opérations en amont des PGFP
  - La planification territoriale et régionale (SRIS)

## OPHELIE, outil de gestion patrimoniale : Quelles modalités de déploiement ?

- OPHELIE : de quoi s'agit-il ?
  - Outil de recensement et de pilotage
  - Il permet
    - ❖ l'inventaire de l'état du patrimoine,
    - ❖ l'identification de de situations potentiellement à risque,
    - ❖ des comparaisons inter-établissements
    - ❖ ...
  - Outil de dialogue à tous les niveaux, tant en interne qu'avec l'ARS
- Déploiement d'OPHELIE :
  - Un déploiement pour l'ensemble des EPS à horizon 2017 (cf. instruction DGOS)
  - Une nécessité d'accélérer le déploiement d'OPHELIE dans la région
    - ❖ Réunion régionale le 16/11/2016
- Démarche proposée
  - S'appuyer sur les expertises existantes au sein des établissements: référents OPHELIE
  - Un appui par le référent en ARS
  - Favoriser l'émergence d'un réseau régional dans le domaine de l'investissement et de la gestion patrimoniale en s'appuyant sur les GHT qui désigneront un référent territorial